



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU
Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO ET
Ayédame Moïse GBEDJI
Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 17 JUIN 2026 09:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0966	DANTOUNDJI Marguerite	HOUENON Lucien			Délibéré prorogé : 08 juillet 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1373	TOVIESSI Vincent	SIHOUNTO Jacques			Délibéré : 24 juin 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2424	AGASSOUSSI Ruffin	GUEDEGLO Richard DOSSOU-YOVO Lydia SEGBOSSO Ulrich			Délibéré : 01 juillet 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1208	OGOUTESSI Samuel	SONON Félicienne			Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : les éventuelles répliques du demandeur et pour être clôturé

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1544	DJAKPO Rachel TALON PERRIN Georgette	DOSSOU GBÉTÉ Rigobert GOUSSANOU Finagnon			Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : Retour du rapport d'expertise
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1716	GOUDJO AGBESSI Sèvi Cosme	DOVI N'sougan			Role d'attente : Role attente Motif : RÔLE D'ATTENTE
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1943	HOIRE GOHOUNGO MAHINON	Commune D'abomey -calavi			Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : ÊTRE Clôturé

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1952	KOUNDE Lorette Euphrasie	LANIGNAN Salimane GANGBAZO Madeleine GANGBAZO Cica Sophie			Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2043	HOUNGBEDJI Abel	HOUNGBEDJI Dassivou			Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : Preuve de paiement de la provision et pour le retour du rapport d'expertise et pour le défendeur absent
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2087	VI-AYINON K. Toussaint	HOUNSOUNGBIN Adjimon Alain			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : preuve de paiement de la provision et pour le retour du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3088	HTIERS FEU QUENUM Philippe	AHOUANSON MOISE		CDP	Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations des parties sur le PV d'identification et pour continuation
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3100	AGBAGLANON HODONOU Evlyne Mirelle	HOUNGUE Samuel			Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : Relancer l'expert
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3291	Succession Léopold Martin Da Silva	Complexe Scolaire Vidolé			Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : relancer l'expert

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3414	YENEMEY Suzane	ATINDOGBE Félix KINDA Paul AKPOVI Romain KPOSSOU Honoré			Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : relancer l'expert
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3617	HERITIERS DAMIEN DEKOUGBONTO	HERITIERS DAGBO Paul Coco COCO Gabriel Bathilde COCO Adadja Agbognihouandé			Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : S'assurer de ce que les défendeurs ont été invités par voie d'huissier à participer aux travaux d'expertise topographique avec l'assistance du conseil du demandeur et pour continuation
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4055	LOKO ERNEST	MAIRIE DE PORTO-NOVO			Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : relancer l'expert géomètre

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4535	SUCCESSION DE FEU KPAVE HOUNHOUI AVOCEGAMOU	COCO Eloi			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations de Me ZANNOU
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0074	HOUSSOU Coffi Romain Expédit	DASSODE Laurent DOSSOU YOVO Juliette GOUNON Nicodème			Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : relancer l'expert géomètre
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0191	KOFFI Félix Martin	HOUEHO Pascal GUEDEGBE Lydie KIKI Charles			Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : RELANCER L'EXPERT

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1153	KOSSOU Monique Désirée	HOUENOU Dorcas			Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1241	HÉRITIERS DE FEU CHIDOU YAYA	GNINOU Victoire HOUNNO Donatien AGO Antoinette AKONDE Fiacre			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : preuve de paiement de la provision et pour retour du rapport d'expertise
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1254	ADRO C. Ignace	DOUMATE Bernard DOUMATE Bernard			Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1833	HOUNSOU S. René HOUNSOU Henri HOUNSOU S. Vital HOUNSOU Flora	HTIERS DE FEU YEHOUEYOU BERNARD			Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1941	GNONLONFOUN Isidore	TCHIBOZO Bertine SOKENOU Seraphin			Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur le PV d'identification
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1946	HOUNDEKON Rosalie	TOFFA Alain			Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : relancer l'expert

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1957	OKE Babatoundé Sourou Blaise Claude OKE Babatounde Sourou Blaise Claude	GNONLONFOUN Apithy Semassa Gerôme GNONLONFOUN Apithy Semassa Gerôme			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : Relancer l'expert
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2142	BOGNINOU DOSSOU Jacques	ASSOGBA Simon BOTON Edmond			Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de Me SOUKPON et pour être clôturé à défaut
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2186	HOUNYE Ludovic	DANON Noël			Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : Relancer l'expert

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0070	REPRESENTANT DE SUCCESSION DE FEU AISSO ZOKOU ROGER	ADEH C. Koffi AMOUSOUVI Josephine HODE Medard		Assignation en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : être retenu et pour les débats
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0125	ABASSA Ibrahim	DADDY Emmanuel		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété foncière	Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : être clôturé
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0138	ADANDE Lissanou Mathieu	HOHI A. Christine		Requête au fin de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

Stat :	Dossiers au rôle : 31	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 28	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 17 juin 2026

Le Greffier en Chef



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

AGUE Dossoumou Médard